



Wohnungswirtschaft

ECHTE Glasfaser bis in jede Wohnung

**Informationen rund um Ihren Glasfaseranschluss
von den Stadtwerken Flensburg**

INHALT

ANSPRECHPARTNER & KONTAKT	2
WOHNUNGSWIRTSCHAFT	3
VORTEILE FÜR DIE BEWOHNER	3-4
IHRE VORTEILE ALS EIGENTÜMER UND VERWALTER	5-7
UNSERE VERTRAGSMODELLE – FÜR JEDEN DAS RICHTIGE	7

ANSPRECHPARTNER & KONTAKT

ANSPRECHPARTNER

Anna Helmer
Tel.: 0461 487-3200
anna.helmer@stadtwerke-flensburg.de

Thomas Millrath
Tel.: 0461 487-1381
thomas.millrath@stadtwerke-flensburg.de

Marcel Pechwitz
Tel.: 0461 487-4504
marcel.pechwitz@stadtwerke-flensburg.de

KONTAKT

Stadtwerke Flensburg GmbH
Batteriestraße 48
24939 Flensburg
Tel.: 0461 487-4477
Fax: 0461 487-1699
wowo@swfl-glasfaser.de
www.swfl-glasfaser.de

WOHNUNGSWIRTSCHAFT

GLASFASER BIS IN JEDE WOHNUNG – WIR SORGEN VOR

Seit 2016 bauen wir, die Stadtwerke Flensburg, unser Glasfasernetz flächendeckend aus und bieten schrittweise allen Privathaushalten und Unternehmen im Stadtgebiet Flensburg, Glücksburg und Harrislee unsere Telekommunikationsdienste an.

Die Hälfte aller Stadtteile haben wir bereits mit ECHTER Glasfaser versorgt. Auf www.swfl-glasfaser.de können Sie jederzeit den aktuellen Stand der Ausbaubereiche abrufen. Auch außerhalb dieser Ausbaubereiche prüfen wir gern die Versorgungsmöglichkeit – sprechen Sie uns einfach an.

IHR REGIONALER PARTNER FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Seit über 20 Jahren betreiben die Stadtwerke ein Glasfasernetz in Flensburg und versorgen Geschäftskunden, Privatkunden und Kommunen mit Glasfaseranschlüssen. Auch die Wohnungswirtschaft kann auf diese Erfahrung bauen und mit den Stadtwerken gemeinsam in Flensburg, Glücksburg und Harrislee auf eine moderne Multimediaversorgung setzen.

Jetzt die Weichen für eine digitale Zukunft stellen

Mit unserer Glasfaser bis in die Wohneinheiten Ihrer Immobilie (= ECHTE Glasfaser) erhalten die Bewohner Zugang zu unseren Produkten: blitzschnelles Glasfaser-Internet mit zuverlässiger Geschwindigkeit, brillantem TV- und Radio-Empfang sowie Telefonie mit attraktiven Flatrates. Und das alles kombiniert mit dem gewohnt zuverlässigen Service der Stadtwerke Flensburg.

VORTEILE FÜR DIE BEWOHNER

GLASFASERANSCHLUSS FÜR JEDE WOHN EINHEIT

Mit einem eigenen hausinternen Glasfasernetz und unseren Multimedia-Produkten mit Rundfunk, Internet und Telefonie sichern Sie sich zufriedene Mieter, gewährleisten eine langfristig erfolgreiche Vermietung und eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Darüber hinaus bildet die ECHTE Glasfaser die Basis zur Nutzung zahlreicher Smart Services:

Immer mehr Menschen legen Wert auf Komfort erhöhende Smart-Home-Einrichtungen wie miteinander vernetzte Multimedia-Systeme, intelligente Küchen- und sonstige Hausgeräte oder Alarmsysteme. Im Alter kommen altersgerechte Assistenzsysteme hinzu – für die eigene Wohnung und erst recht für die der Eltern. Bewegungssensoren, die digitale Überwachung wichtiger Körperfunktionen und auch die Telemedizin sind nur einige Beispiele, die immer relevanter werden. Ebenso wie die steigenden Angebote in den Bereichen eLearning und eGovernment.

Für die Nutzung all dieser Angebote wird eine hohe und stabile Bandbreite immer wichtiger. Beides bringt die Glasfaser mit sich. Somit sind Ihre Mieter bestens für die Zukunft gerüstet. Jede Wohneinheit bekommt von uns einen direkten Zugang an das Glasfasernetz.



VORTEILE FÜR DIE BEWOHNER



UNSERE TV-OPTIONEN FÜR IHRE MIETER

Flexibel fernsehen mit den Stadtwerken Flensburg. Wir bieten je nach Empfangsart (DVB-C oder IPTV) verschiedene Möglichkeiten:

Individuelle Buchung durch die Bewohner (DVB-C)
Für nur 10,00 € pro Monat können sich die Bewohner selbst ihr TV-Paket buchen und das unabhängig davon, ob sie auch ihr Internet von den Stadtwerken Flensburg beziehen oder nicht.

Individuelle Buchung durch die Bewohner (IPTV)
Auch für Bewohner, die kein Kabelfernsehen (DVB-C) mehr schauen wollen, sondern lieber so flexibel und individuell wie möglich, bieten wir eine passende Lösung: Mit waipu.tv haben wir zwei attraktive Tarife im Angebot, die ebenfalls direkt durch den Bewohner buchbar sind.

MEHRNUTZERVERTRAG – EINER FÜR ALLE (DVB-C)

Eine gemeinschaftliche TV-Versorgung für alle Wohneinheiten in Ihrer Immobilie mit jährlicher Sammelrechnung. Und das mit einem Vorzugspreis von nur 7,50 € pro Monat pro Wohneinheit bei einer Mindestvertragslaufzeit von nur 36 Monaten. Die Kosten können z. B. auf die Miete umgelegt werden.

IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK

- Moderne und zukunftssichere Infrastruktur für Ihre Immobilie
- Wertsteigerung Ihrer Immobilie durch Modernisierung
- Flexible Verträge für Sie und Ihre Mieter
- Ideales Übertragungsmedium für „Triple Play“ (Internet + TV + Telefon)
- Volle Bandbreite am Übergabepunkt, rund um die Uhr – dank eigener Glasfaser
- Unsere TV-Optionen machen Satellitenschüsseln überflüssig
- Hohe Ausfallsicherheit
- Keine Witterungseinflüsse
- Beratung und zuverlässiger Service vor Ort
- Langfristige Partnerschaft

IHRE VORTEILE ALS EIGENTÜMER UND VERWALTER

EGAL, OB SIE SANIEREN ODER NEU BAUEN – DIE GLASFASER LOHNT SICH IN JEDEM FALL FÜR SIE:

Ertüchtigen Sie Ihre Immobilie in der nächsten Sanierungsphase und machen Sie Ihre Inhausverkabelung fit für die Zukunft. Sie können die Anbindung sofort – oder spätestens wenn wir den Glasfaserausbau vor Ihrer Haustür abgeschlossen haben – vornehmen. Somit steigern Sie nicht nur den Wert der Immobilie, Sie sorgen auch für zufriedene Mieter, die in Zukunft einen Glasfaser-Anschluss nicht mehr missen möchten.

Planen Sie bei einem Neubau direkt den Anschluss ans Glasfasernetz mit und sorgen Sie somit von Anfang an für die ideale Infrastruktur auch innerhalb der Immobilie. Falls Sie Unterstützung bei der Konzepterstellung zur Planung der Infrastruktur benötigen, beraten wir gern den Elektriker Ihres Vertrauens.



SANIERUNG

Im Rahmen einer Sanierung Ihrer Immobilie raten wir zur Verlegung eines Glasfasernetzes (Netzebene 4). Hierbei sollte je Wohneinheit eine direkte Verbindung in den Hausanschlussraum erfolgen. Gerne beraten wir Sie bei der Auswahl technischer Komponenten sowie bei der Realisierung der neuen Hausverteilanlage.

NEUBAU

Wir unterstützen Sie bei der zukunftsorientierten Planung der Kommunikationsinfrastruktur mit einem Materialkonzept sowie bei der Realisierung. Bitte sprechen Sie uns frühzeitig an, sodass unsere Ideen bereits in Ihre Planungen einfließen können. Auch für die Netzebene 5, also die Verkabelung innerhalb der Wohneinheiten, haben wir verschiedene Lösungsvorschläge.

PRÄVENTIVE INSTANDHALTUNG MIT DER GLASFASER

Wer kennt das nicht? Oftmals wird ein undichtes Wasserrohr erst gefunden, wenn der Keller vollgelaufen ist oder ein durch Sturm entstandener Dachschaden erst bemerkt, wenn das Mauerwerk feucht geworden ist und sich schon der erste Schimmel ausbreitet. Dies sind die Folgen einer reaktiven Instandhaltung und das bringt hohe Folgekosten mit sich (z. B. die komplette Trockenlegung und Sanierung des Kellers oder Mauerwerks), die hätten vermieden werden können, wäre der Schaden direkt bei oder kurz nach Entstehen bekannt geworden.

Ganz klar im Vorteil ist da die präventive Instandhaltung: Mit moderner Messtechnik ist es heute schon problemlos möglich, den Ist-Zustand Ihrer Anlagen präzise zu erfassen und zu bewerten. Das spart nicht nur Zeit und Kosten, sondern lässt Schäden bzw. Auffälligkeiten bereits im Vorhinein erkennen. Somit kann gehandelt werden, noch bevor bzw. direkt wenn ein Schaden entsteht.

Diese digitalen Sensorik-Systeme funktionieren natürlich nur dann einwandfrei, wenn die Daten entsprechend gesammelt und weitergeleitet werden können. Auch hier bietet die Glasfaser mit ihrer stabilen Bandbreite eine perfekte Basis.

IHRE VORTEILE ALS EIGENTÜMER UND VERWALTER

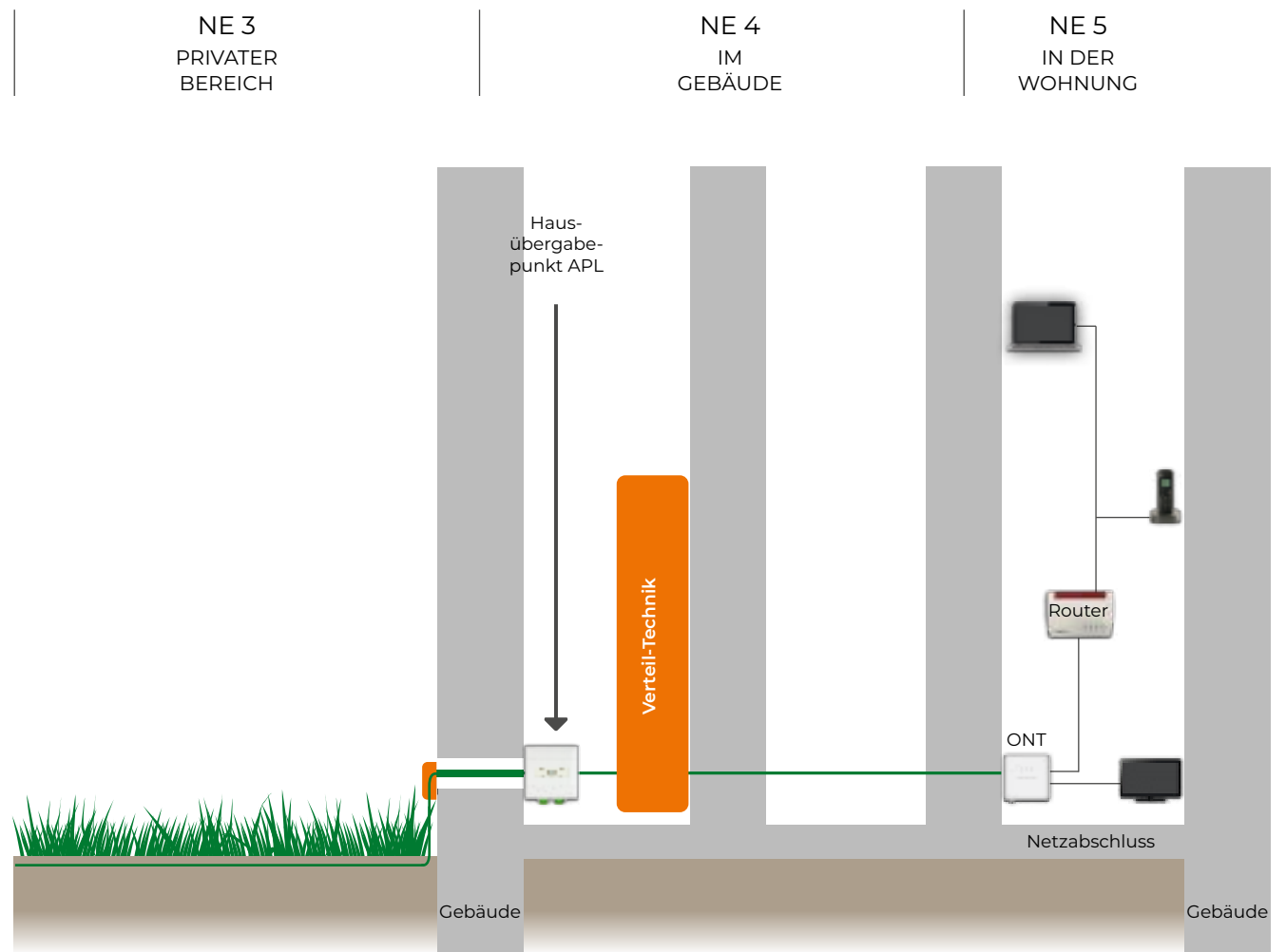
SO WIRD'S GEMACHT

Bevor Sie mit Ihrem blitzschnellen Glasfaseranschluss ins digitale Zeitalter durchstarten können, sind einige Tiefbau- und Montagearbeiten notwendig – in Ihrem Stadtteil und vor bzw. in Ihrer Immobilie.

Zunächst schauen wir uns die Rahmenbedingungen vor Ort während einer Hausbegehung genau an. Unser Servicetechniker vereinbart einen Termin mit Ihnen und bespricht die Gegebenheiten für die bestmögliche Art der Hauseinführung und das notwendige Netzabschlussgerät. In einem Protokoll werden alle vereinbarten Punkte festgehalten und in einer digitalen Bauakte hinterlegt – so wissen alle beteiligten Techniker immer genau, was wo zu tun ist.

Wir versorgen Sie mit einem Glasfaseranschluss bis zu einem mit Ihnen abgestimmten Punkt in Ihrem Gebäude (sog. Netzebene 3). Ab hier – dem Hausübergabepunkt (sog. Netzebene 4) – übernimmt der Elektriker Ihres Vertrauens: Er kümmert sich in Ihrer Immobilie darum, dass die hausinterne Glasfasernetzstruktur so aufgebaut wird, dass jede Wohneinheit ideal mit einem Anschluss versorgt werden kann. Bei Bedarf ist auch er es, der z. B. die Verkabelung innerhalb einer Wohnung anpasst (sog. Netzebene 5) und bei der Inbetriebnahme hilft. Idealerweise ist er schon bei der ersten Hausbegehung dabei. So kann er bereits auf Besonderheiten hinweisen und Vorschläge einbringen. Alternativ können Sie auch eine unserer Partner-Elektrofirma beauftragen – sprechen Sie uns gern an.

NETZEBENEN IM MEHRPARTEIENOBJEKT



IHRE VORTEILE ALS EIGENTÜMER UND VERWALTER

TV-VERSORGUNG

Sie können unser TV-Angebot momentan noch nicht nutzen, weil Sie noch einen laufenden Vertrag eines anderen Anbieters haben? Kein Problem. Denn Sie können davon unabhängig die Glasfasertechnologie schon heute in Ihre Gebäude installieren und somit die Weichen für die Zukunft stellen. Sobald der Vertrag mit Ihrem bisherigen Versorger abgelaufen ist, können wir Sie nahtlos an die moderne TV-Versorgung anschließen.



UNSERE VERTRAGSMODELLE – FÜR JEDEN DAS RICHTIGE

UNKOMPLIZIERTE VERTRAGSGESTALTUNG

Keine Sorge, wir wissen:
Jedes Mehrfamilienhaus (= ab vier Wohneinheiten) ist anders. Deswegen gibt's bei uns eine individuelle Beratung mit maßgeschneiderter Lösung für jede Immobilie. Gemeinsam mit Ihnen als Eigentümer/Verwaltung besprechen wir die besten Optionen.

Das Beste zum Schluss:
In den meisten Fällen ist der Glasfaserausbau in Mehrfamilienhäusern bei uns komplett kostenfrei. Gern prüfen wir bei einer Vor-Ort-Begehung auch Ihre Immobilien. Sprechen Sie uns an.

Unser Rundum-Sorglos-Paket:
Sie brauchen sich um nichts kümmern. Nach gemeinsam erfolgter Vor-Ort-Begehung koordinieren wir alle folgenden Schritte von der Planung bis zur Glasfaserendmontage.





www.swfl-glasfaser.de